

広島中央エコパーク整備事業
(汚泥再生処理センター建設)

落札者選定基準書

【平成28年9月変更版】

平成28年4月

広島中央環境衛生組合

広島中央環境衛生組合（以下「組合」という。）は、平成28年4月19日付広島中央環境衛生組合告示第8号に係る「広島中央エコパーク整備事業（汚泥再生処理センター建設）」（以下「本事業」という。）についての総合評価一般競争入札を行います。

組合では、今後の一般廃棄物の処理に係る方針として、既存の焼却施設の老朽化及び最終処分場の埋立完了見込み等から、「平成32年度までに外部委託業者の活用を含めて最終処分量ゼロに向けた新たなごみ・し尿処理システムの構築の実現」を目指しています。

施設の建設及び運営に当たり、次のとおり「広島中央エコパーク構想」を策定するとともに、「施設の基本方針」を定め、新たなごみ・し尿処理システムの構築と快適に暮らせるまちの実現を目指すものとします。

広島中央エコパーク構想

＜基本理念 ～快適に暮らせるまちの実現～＞

「高効率ごみ発電施設」と「汚泥再生処理センター」を中核施設として周辺地域の活性化や賑わいを創出する

基本理念の実現

- 資源循環・エネルギー利用に優れた施設として整備
⇒ 処理物全ての再資源化・処理時の熱による発電
- 災害対応・防災拠点を担う施設として整備
⇒ 災害時の避難場所、災害廃棄物の速やかな処理
- 環境学習の拠点となる施設として整備
⇒ 処理施設と管理棟内の学習スペースでの研修等
- 自然と地域を融合した施設として整備
⇒ 旧山陽道（西国街道）との連結による自然散策

＜広島中央エコパークのイメージ＞

- 子供から高齢者までが幅広く、気軽に環境について学べる施設
- 災害時の避難場所としての機能を併せ持ち、かつ災害からの早期復旧に貢献できる施設
- だれもが気軽に集い、楽しみながら健康づくりにつながる施設
- 地域住民や市民の交流の場となる施設
- 憩いや自然と触れ合う場として楽しめ、自然エネルギーや余熱を利用した魅力ある施設

施設の基本方針

本施設は、広島中央エコパーク構想の実現に向けての根幹となる施設であり、その建設・運営においては、次の方針で進める計画としている。

【安全・安心の確保】

廃棄物処理体制を充実させ、住民の安全・安心を確保する。

- ・将来に渡って安定的な稼働が可能な仕組みを構築する。
- ・ダイオキシン類等の有害物質の低減を図る。
- ・事故対策及び耐震性・耐久性を万全にし、長期安定稼働が可能な施設とする。

【環境負荷の低減】

自然環境・生活環境に配慮し、環境への負荷を低減する。

- ・可能な限り自然環境・生活環境への負荷を低減する施設とする。
- ・資源循環、エネルギー回収及び利用に優れた省エネルギー化施設とする。

【計画的な財政運営】

財政負担の軽減に努め、計画的な財政運営の中で進める。

- ・限られた財源の中でも確実に廃棄物処理ができるようコストの低廉化を図る。
- ・敷地内の他施設と連携し、合理的で無駄のない施設の整備・運営を行なう。

この「広島中央エコパーク整備事業（汚泥再生処理センター建設）落札者選定基準書」（以下「落札者選定基準書」という。）は、総合評価一般競争入札による落札者の選定に当たり、応募者から提出される事業提案を客観的に評価するための審査項目及び方法等を示すとともに、上記基本方針の達成のため、組合が応募者の事業提案に期待している具体的な内容を示すものであり、「広島中央エコパーク整備事業（汚泥再生処理センター建設）入札説明書」（以下「入札説明書」という。）と一体のものであります。

< 広島中央エコパーク整備事業（汚泥再生処理センター建設）落札者選定基準書 目次 >

I. 落札者選定の手順.....	1
II. 入札参加資格の審査.....	2
1. 入札参加資格の審査.....	2
2. 入札参加資格の喪失.....	2
III. 優秀提案者の審査及び選定.....	2
1. 基礎審査.....	2
2. 技術（非価格）要素審査.....	2
3. 価格要素審査.....	3
4. 総合評価.....	4
IV. 落札者の決定.....	5
V. その他失格要件.....	5
VI. 入札の延期、中止など.....	5
別紙 総合評価の審査について.....	6
1. 総合評価の審査項目と配点.....	6
2. 技術（非価格）要素審査における点数化方法.....	8
3. 価格審査における点数化方法.....	8
4. 総合評価点の算定方法.....	8

I. 落札者選定の手順

落札者を選定するため、図1に示す手順で総合評価一般競争入札を実施します。

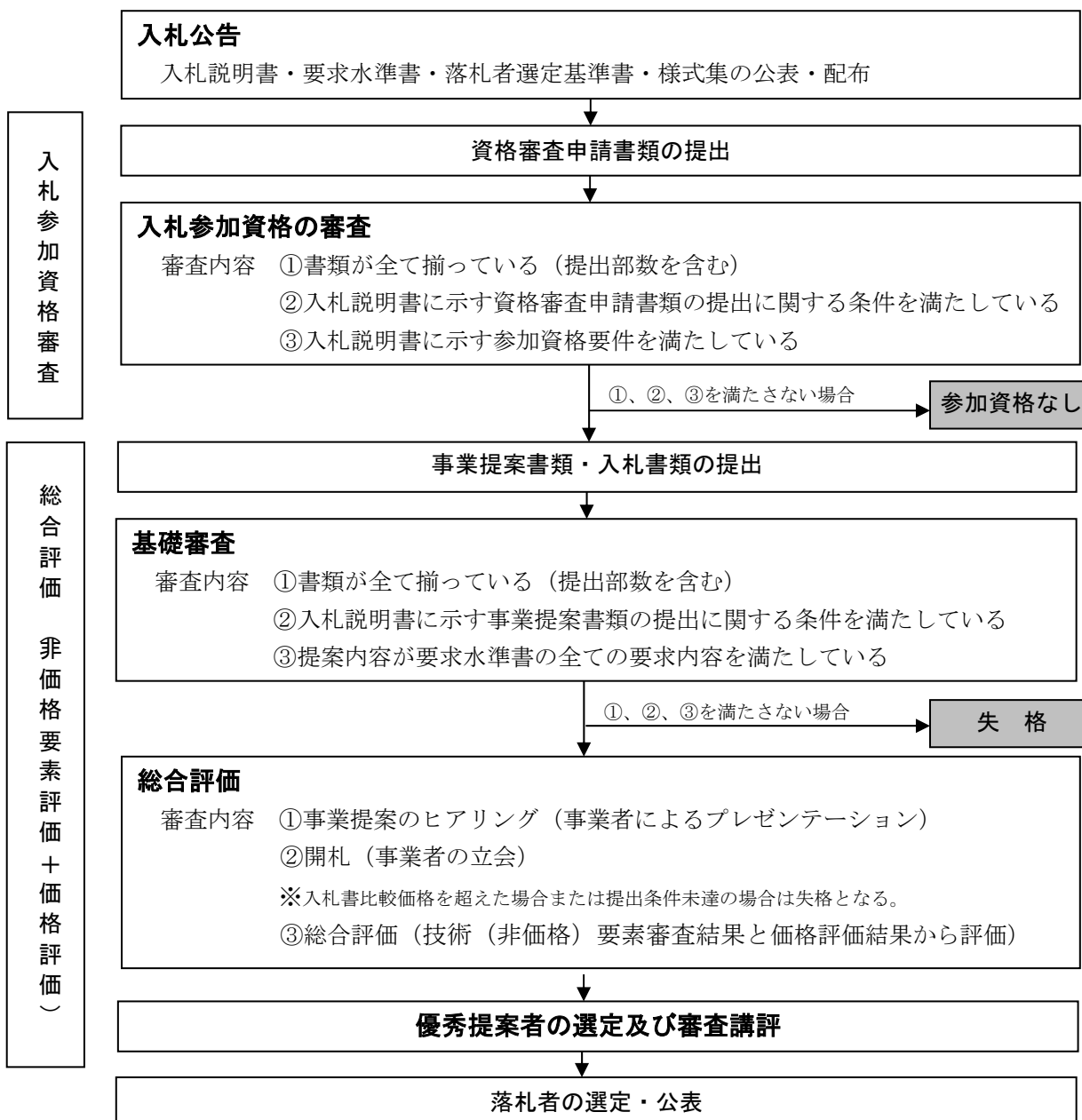


図1 落札者選定の手順

II. 入札参加資格の審査

1. 入札参加資格の審査

組合は、応募者より提出された資格審査申請書類が、次の(1)～(3)の条件を満たす応募者について参加資格を有するものとします。

なお、入札に参加できる応募者は、参加資格要件を満たすことが確認された応募者のみとし、参加資格要件を満たすことが確認されなかった応募者は参加することができません。

- (1) 提出書類が、全て揃っていること。(提出部数を含む。)
- (2) 応募者が「入札説明書 Ⅲ 3 (1) 資格審査申請書類の提出」に示した提出書類を期限内に決められた方法で提出していること。(各様式の記載要領にしたがって下さい。なお、押印の不備の場合は参加資格がないものとします。)
- (3) 応募者が「入札説明書 Ⅲ 4 応募者の参加資格要件」に示した要件を満たすこと。

2. 入札参加資格の喪失

入札参加資格の審査を通過した応募者が、資格審査申請書類の受付期間の最終日から落札者の決定の日までの間に、入札参加資格要件を喪失したときは、入札参加資格を取り消し、組合より書面にて通知します。

なお、落札者となった者が事業契約締結までの間に、入札参加資格要件を喪失したときは、組合の判断により契約締結しないことがあります。

III. 優秀提案者の審査及び選定

1. 基礎審査

組合は、応募者より提出された事業提案書類を確認し、次の(1)～(3)の条件を満たさない応募者を失格とします。

- (1) 提出書類が、全て揃っていること。(提出部数を含む。)
- (2) 応募者が「入札説明書 Ⅲ 6 (1) 事業提案書類・入札書類の提出」に示した提出書類を期限内に決められた方法で提出していること。(各様式の作成要領にしたがって下さい。なお、押印の不備の場合は、失格とします。)
- (3) 提案内容が要求水準書の全ての要求内容を満たしていること。(要求水準に関する誓約書の確認を含む。)

2. 技術（非価格）要素審査

技術（非価格）要素の審査は、広島中央環境衛生組合一般廃棄物処理施設整備総合評価審査委員会（以下「総合評価審査会」という。）において行います。

(1) 事業提案に関するプレゼンテーション及びヒアリングの実施

総合評価審査会は、事業提案書類・入札書類を提出した応募者を対象に事業提案書類に関するプレゼンテーション及び技術ヒアリングを次のとおり実施します。

- ① プレゼンテーション及び技術ヒアリングは、平成28年11月を予定していますが、実施日時、実施場所、実施方法など詳細については、別途通知します。
- ② 実施内容は、応募者の事業提案書類に関するプレゼンテーション及び質疑応答とします。

(2) 技術（非価格）要素審査

総合評価審査会は、事業提案に関するプレゼンテーション及びヒアリングを実施した後、「別紙 2. 技術（非価格）要素審査における点数化方法」に基づき、事業提案書類に記載された内容のうち、要求水準書等の水準を超える部分に対して評価を行い、技術（非価格）要素の評価の点数（以下「技術（非価格）要素評価点」という。）を決定します。

3. 価格要素審査

(1) 開札

開札は、応募者（代表者又は代理人）が立ち会いのうえで実施します。また、総合評価審査会が同席のもとで実施します。

(2) 入札書比較価格との比較

組合は、入札書類の開封時において、応募者が提出した入札書の入札金額が入札書比較価格を超えていないか確認し、入札書比較価格を超えた入札書は無効とします。

結果として、応募者を失格とします。

(3) その他の失格要件

組合は、応募者より提出された入札書類を確認し、次の①～⑪のいずれかに該当するときは、入札書類は無効とします。

結果として、応募者を失格とします。

- ① 入札に参加する資格を有しない者のした入札
- ② 委任状を持参しない代理人のした入札
- ③ 記名・押印を欠く入札
- ④ 金額を訂正した入札
- ⑤ 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭な入札
- ⑥ 明らかに連合によると認められる入札
- ⑦ 同一事項の入札について他人の代理人を兼ね、又は2人以上の代理をした者の入札
- ⑧ 入札書比較価格を超える価格の入札
- ⑨ 入札書類の提出が重複した入札
- ⑩ 内訳書（第3-3-2号様式～第3-3-5号様式）を提出せず、又は内訳書の記載事項に不備があった者の入札。ただし、優秀提案者とならなかった者のした入札については、この限りではない。
- ⑪ その他入札に関する条件に違反した入札

(4) 価格評価点の算定

組合は、「別紙 3. 価格審査における点数化方法」に基づき、入札書比較価格以下の入札書に対して価格評価の点数（以下「価格評価点」という。）を算定します。

4. 総合評価

(1) 総合評価点の算定

組合は、総合評価審査会が決定した技術（非価格）要素評価点と算定した価格評価点から「別紙 4. 総合評価点の算定方法」に基づき、応募者の総合評価点を算定します。

(2) 優秀提案者（落札候補者）の選定

総合評価審査会は、総合評価点を確認し、優秀提案者（落札候補者）を選定します。

なお、最も高い総合評価点（同点）を獲得した応募者が2者以上あるときは、技術（非価格）要素評価点が高い者を優秀提案者（落札候補者）に決定します。技術（非価格）要素評価点も同点の場合は、当該者にくじを引かせて順位を決定します。当該者のうち、くじを引かない者があるときは、当該入札事務に関係のない組合職員が代わりにくじを引き、順位を決定します。

IV. 落札者の決定

組合は、総合評価審査会で選定された優秀提案者（落札候補者）が本事業を実施するに相応しいと判断した場合、落札者として決定します。また、落札者の決定後、落札者及び審査結果を取りまとめて公表します。

V. その他失格要件

前章までの規定に係わらず、次の(1)から(4)のいずれかに該当することが確認された場合は、失格とします。

- (1) 資格審査申請書類、事業提案書類・入札書類等の応募者が本入札に関して組合に提出した書類に虚偽の記載がある場合
- (2) 著しく信義に反する行為をした場合
- (3) 関係者（広島中央環境衛生組合一般廃棄物処理施設整備総合評価審査委員会の委員を含む。）に対する工作など不当な活動を行ったと認められる場合
- (4) その他、落札者となることに相応しくないと判断した場合

VI. 入札の延期、中止など

組合が必要と認めたときは、入札を延期し、中止し、又は取り消すことがあります。その場合、応募者は損害賠償等の請求はできません。

なお、入札参加者が1者の場合であっても、本入札は成立するものとします。

別紙 総合評価の審査について

1. 総合評価の審査項目と配点

総合評価は、技術（非価格）要素審査及び価格審査について行います。技術（非価格）要素の評価と価格評価の配点は、次のとおりとします。

総合評価の審査項目は、組合及び総合評価審査会が応募者の提案に期待している事項であり、配点はその重みを示すものです。

評価の視点は、「定量比較」に加え、「妥当性」、「信頼性」、「具体性」、「緻密性」、「実現性」、「利便性」、「実施効果(期待度)」、「わくわく感」から評価します。

項目	大項目	中項目	小項目（提案を求める項目）	配点	
非 価 格 要 素 審 査	広島中央エ コ パ ー ク 構 想 の 実 現 (26点)	広島中央エコパーク 構想実現の考え方	①課題認識と対処方法 ②本業務への意欲	2	
		資源循環・エネ ルギー利用に優 れた施設とし ての取 組み	資源循環・環 境負荷低減	①資源化物の安定供給 ②節水対策と上水利用量 ③その他自然エネルギー使用提案（太陽光、風力等） ④温室効果ガスの削減策 ⑤省エネルギー機器の使用内容と効果	4
			公害防止 性能	①公害防止の考え方 ②悪臭防止対策 ③周辺地域への配慮	3
		災害対応・防災拠点を 担う施設としての取 組み	①地震・台風等の災害対策・災害後の復旧計画 ②災害廃棄物の処理計画 ③その他災害時の協力内容（災害拠点への対応）	3	
		環境学習の拠点とな る施設としての取組 み	①学習メニュー/体感・体験学習（内容、工夫点、更 新・陳腐化対策等） ②施設見学への協力内容 ③環境学習上での高効率ごみ発電施設（別事業）と の連携/協力提案	4	
		自然と地 域を融合 した施設 としての 取組み	自然/地 域融合計 画	①空間・緑化計画（連携計画） ②地域住民や市民の交流のための提案 ③清潔感の維持方法 ④高効率ごみ発電施設（別事業）との連携提案	2
			意匠計画	①景観デザイン（イメージ図（または鳥瞰図）、建屋 高さ、意匠） ②エントランスデザイン ③意匠/デザイン上での高効率ごみ発電施設（別事 業）との調和提案	2
		し尿等の衛生処理	①全体処理フロー ②長期的な処理水質の維持対策	3	
		汚泥の資源化有効 利用等	①汚泥の有効利用方法 ②高効率ごみ発電施設（別事業）への負荷軽減策	3	

項目	大項目	中項目	小項目（提案を求める項目）	配点
非 価 格 要 素 審 査	施設の整備・ 運営における 基本方針の実 現 (施設計画) (20点)	全体配置計画・動線 計画	①配置・動線計画（概略配置動線図、目的別車両動 線分離、歩車分離、その他工夫点） ②修繕時のスペース確保、動線 ③配置/動線上での高効率ごみ発電施設（別事業）と の連携/協力提案	3
		屋内配置計画・動線 計画	①見学動線（概略配置動線図） ②機器配置・メンテナンス動線、職員動線（通常時、 緊急時） ③見学者動線における高効率ごみ発電施設（別事業） との連携/協力提案	3
		構造計画	①建築物構造計画（耐震計画含む） ※構造別（S造、RC造、SRC造等）の色塗り分け 断面図 ②防臭対策 ③騒音・振動対策（居室空間の伝播防止）	3
		施工計画	①概略工程表、品質/安全管理計画 ②工事中の濁水対策、振動騒音対策 ③工期遵守のための工夫 ④施工上での高効率ごみ発電施設（別事業）との連 携/協力提案	3
		安定・安全設計	①水処理・資源化システムの技術的特徴 ②し尿等の質的・量的変動への対応 ③トラブル事例と技術革新 ④フェールセーフ設計、フールプルーフ設計、フォ ールトレランス設計、インターロック設計、冗 長性設計等について	4
		長寿命の実現	①主要設備の耐用年数と修繕計画 ※30年間の主要設備修繕計画 ②点検計画、保全計画	4
	運転管理計画 (8点)	維持管理	①運転管理の容易性 ②用役費（電力、薬品、活性炭等）削減対策 ③ランニングコスト（円/kL）	4
		設備補修	①設備の補修、オーバーホール、設備更新に係る費 用の低減対策 ②機器・設備補修の容易性	4
	事業計画 (6点)	地域貢献	①地元企業の活用、資材調達への協力（貢献金額） ②情報開示に関する協力	4
		その他	①その他独自提案	2
	技術（非価格）要素評価点【合計】			
価格 審査	価格評価点			40点
総合評価点（技術（非価格）要素評価点と価格評価点の合計）				100点

2. 技術（非価格）要素審査における点数化方法

- (1) 技術（非価格）要素評価点は、事業提案書類の審査項目（中項目）ごとに、次に示す5段階により評価、点数化し、その合計点とします。（小数点以下第3位を四捨五入します。）

評価	説明	点数
A	特に優れている	配点×1.0
B	AとCの中間程度	配点×0.75
C	優れている	配点×0.5
D	CとEの中間程度	配点×0.25
E	要求水準書を満たす程度である	配点×0

- (2) 事業提案書類の審査は、総合評価審査会において評価し、技術（非価格）要素評価点として点数化します。
- (3) 事業提案書類の全部又は一部に記載漏れがあり、適正な評価ができない場合や指定様式の指定枚数を超えて提案した場合は、当該評価項目の技術評価は「E判定」となりますので、ご注意ください。

3. 価格審査における点数化方法

価格評価点は、入札金額（第3-3-1号様式に記載する金額をいいます。消費税及び地方消費税相当額は含みません。）に基づき、次の式により点数を算定します。

なお、算定式で求める点数は小数第3位を四捨五入した値とします。

【価格評価点の算定式】

$$\text{当該応募者の価格評価点} = \text{配点} \times (\text{全応募者中の最低入札金額} / \text{当該応募者の入札金額})$$

4. 総合評価点の算定方法

「2. 技術（非価格）要素審査における点数化方法」で得られた技術（非価格）要素評価点と「3. 価格審査における点数化方法」で得られた価格評価点を用いて、次に示す算定式により、各応募者の総合評価点を算定します。

【総合評価点の算定式】

$$\text{総合評価点} = \text{技術（非価格）要素評価点} + \text{価格評価点}$$